

Privacy beleid

Dit privacy beleid geeft de huurders van Baetland Vastgoed Exploitatie/Winkels/Ontwikkeling B.V. (verder genoemd Baetland Vastgoed) inzicht in de persoonsgegevens die van hen verwerkt worden gedurende de aanloop naar de huurovereenkomst, gedurende de huurovereenkomst en daarna. Mochten er vragen rijzen over de inhoud van dit privacy beleid, neem dan contact met ons op via info@baetland.nl.

1. Begrippen

In dit privacy beleid worden de volgende definities gebruikt:

Baetland Vastgoed.

Baetland Vastgoed Exploitatie B.V., Baetland Vastgoed Winkels B.V. en Baetland Vastgoed Ontwikkeling B.V. zijn statutair gevestigd te Hoorn en ingeschreven in het Handelsregister onder respectievelijk nummer: 82925968, 36049666 en 37151492. Waar in dit privacy beleid 'Baetland Vastgoed' genoemd wordt, worden al deze B.V.'s bedoeld.

Geldende privacy wetgeving

De van toepassing zijnde privacywetgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (hierna: AVG), de Uitvoeringswet Algemene Verordening Gegevensbescherming en eventueel andere bijzondere wetten.

Persoonsgegevens

Een persoonsgegeven is elk gegeven betreffende een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon die wordt verwerkt door Baetland Vastgoed zoals beschreven in artikel 3 van dit privacy beleid.

Privacy beleid

Het onderhavige privacy beleid.

Verwerking

Dit is een bewerking of een geheel van bewerkingen met betrekking tot persoonsgegevens of een geheel van persoonsgegevens, al dan niet uitgevoerd via geautomatiseerde processen, zoals het verzamelen, vastleggen, ordenen, structureren, opslaan, bijwerken of wijzigen, opvragen, raadplegen, gebruiken, verstrekken door middel van doorzending, verspreiden of op andere wijze ter beschikking stellen, aligneren of combineren, afschermen, wissen of vernietigen van gegevens.

Verantwoordelijke

De natuurlijke persoon, rechtspersoon of ieder ander die, of het bestuursorgaan dat, alleen of tezamen met anderen, het doel van en de middelen voor de verwerking van persoonsgegevens vaststelt.

Verwerker

Degene die ten behoeve van de verantwoordelijke persoonsgegevens verwerkt, zonder aan zijn rechtstreeks gezag te zijn onderworpen.

Huurder

De zakelijke entiteit of natuurlijke persoon die met Baetland Vastgoed een huurovereenkomst heeft gesloten voor de huur van vastgoed.

2. Algemeen

2.1. Dit privacy beleid heeft betrekking op Baetland Vastgoed.

Baetland Vastgoed houdt zich te allen tijde het recht voor dit privacy beleid te wijzigen.

Privacy beleid

3. Verwerking van persoonsgegevens

3.1. Baetland Vastgoed verwerkt persoonsgegevens voor de uitvoering van de huurovereenkomst, voor het behartigen van haar gerechtvaardigde belangen, zoals een goede bedrijfsvoering en het voldoen aan wettelijke verplichtingen, zoals fiscale administratie etc. Het gaat om de volgende persoonsgegevens van de huurder:

- * Naam
- * Adres
- * Postcode en plaats
- * Telefoonnummer (vast en/of mobiel)
- * E-mailadres
- * Financiële gegevens waaronder mede begrepen het bankrekeningnummer, betalingen die zijn verricht of nog moeten worden verricht
- * Een administratienummer met NAW-gegevens
- * Gegevens die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van de huurovereenkomst
- * Gegevens die nodig zijn met het oog op onderhoud en reparatie van het gehuurde object
- * Gegevens die nodig zijn voor het innen van vorderingen waaronder begrepen een kredietwaardigheidstoets
- * Overige gegevens die door (potentiële) huurder aan Baetland Vastgoed zijn verstrekt.

3.2. Indien de huurder een natuurlijke persoon is gaat het om de volgende additionele persoonsgegevens:

- * Geboorteplaats/-datum
- * Burgerlijke staat
- * Kopie identiteitsbewijs
- * Inkomensgegevens
- * Bankrekeningnummer
- * Gegevens van eventuele medebewoners of medehuurlers
- * Gegevens over huurtoeslag, indien aan de orde
- * Overige gegevens die aan Baetland Vastgoed zijn verstrekt.

4. Wijze waarop de persoonsgegevens worden verwerkt

4.1. De verwerking van persoonsgegevens vindt op een behoorlijke en zorgvuldige wijze plaats.

4.2. Persoonsgegevens worden zowel digitaal als schriftelijk vastgelegd.

4.3. Baetland Vastgoed verstrekt persoonsgegevens aan derden indien dit nodig is voor de uitvoering van de huurovereenkomst, voor het uitvoeren van een wettelijke verplichting of in het kader van de gerechtvaardigde belangen van Baetland Vastgoed, zoals onder meer voor de inning van de verschuldigde huurbedragen, de uitvoering van het beheer (in de ruimste zin van het woord) van het gehuurde, de oplossing van storingen in het gehuurde, etc. Baetland Vastgoed heeft, indien de AVG dit vereist, verwerkingsovereenkomsten met deze derden gesloten, waarin onder meer bepalingen over de beveiliging van persoonsgegevens zijn opgenomen.

4.4. Baetland Vastgoed verstrekt geen persoonsgegevens aan derden buiten de Europese Unie.

5. Beveiliging van persoonsgegevens

5.1. Baetland Vastgoed neemt passende organisatorische en technische veiligheidsmaatregelen ter beveiliging van uw persoonsgegevens en om misbruik, verlies of wijziging daarvan te voorkomen.

5.2. Baetland Vastgoed bewaart uw persoonsgegevens op servers in de Europese Unie. Indien en voor zover Baetland Vastgoed persoonsgegevens opslaat bij partijen in landen die geen adequaat beschermingsniveau hebben, komt zij met deze partijen standaardbepalingen inzake de gegevensbescherming overeen die door de Europese Commissie zijn vastgesteld.

Privacy beleid

6. Bewaartermijnen

- 6.1. Baetland Vastgoed bewaart persoonsgegevens niet langer dan op basis van wet- en regelgeving nodig is.
- 6.2. Persoonsgegevens ten behoeve van de huurdersadministratie worden minimaal zeven jaar bewaard om te voldoen aan de fiscale wet- en regelgeving.

7. Rechten van huurders

- 7.1. U kunt Baetland Vastgoed te allen tijde verzoeken om uw persoonsgegevens in te zien, te verbeteren, te rectificeren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen/beperken indien deze feitelijk onjuist zijn, onvolledig zijn of indien zij in strijd met een wettelijk voorschrift worden verwerkt.
- 7.2. U kunt Baetland Vastgoed verzoeken om persoonsgegevens die u zelf heeft verstrekt aan Baetland Vastgoed te verkrijgen in een gestructureerde en gangbare vorm, zodat u de gegevens kunt overdragen aan een andere verantwoordelijke. U heeft hier slechts recht op voor zover de verwerking berust op toestemming in de zin van artikel 6 lid 1 sub a AVG of indien het gaat om een verwerking die berust op de uitvoering van de overeenkomst als bedoeld in artikel 6 lid 1 sub b AVG en de verwerking via automatische procedures wordt verricht.
- 7.3. U hebt te allen tijde het recht om bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens. Voor zover de verwerking van uw persoonsgegevens plaatsvindt voor direct marketing doeleinden zal Baetland Vastgoed uw verzoek altijd honoreren. Voor verwerkingen voor overige doeleinden geldt dat Baetland Vastgoed de verwerking eveneens zal staken, tenzij zij dwingende gerechtvaardigde gronden voor de verwerking heeft die zwaarder wegen dan uw belangen, rechten en vrijheden of die verband houden met de instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering.
- 7.4. U hebt te allen tijde het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.
- 7.5. Indien u van één van de in dit artikel genoemde rechten gebruik wenst te maken kunt u dit verzoeken aan Baetland Vastgoed, adres: Grote Oost 6, 1621 BW Hoorn of e-mailadres: info@baetland.nl.
- 7.6. Baetland Vastgoed verstrekt u onverwijld en in ieder geval binnen één maand na ontvangst van het verzoek, informatie over het gevolg dat aan het verzoek gegeven is. Afhankelijk van de complexiteit van het verzoek en van het aantal verzoeken kan die termijn nog eens met twee maanden worden verlengd. Baetland Vastgoed stelt u binnen één maand na ontvangst van het verzoek in kennis van een dergelijke verlenging.
- 7.7. Wanneer uw verzoeken kennelijk ongegrond of buitensporig zijn, met name vanwege het repetitieve karakter, zal Baetland Vastgoed u ofwel een redelijke vergoeding aanrekenen ofwel weigeren gevolg te geven aan het verzoek.

8. Overige bepalingen

- 8.1. Baetland Vastgoed behoudt zich het recht voor om dit privacy reglement regelmatig aan te passen. Het is uw verantwoordelijkheid om regelmatig de toepasselijke voorwaarden door te nemen. Dit privacy beleid werd het laatst gewijzigd en herzien in september 2021.
- 8.2. Indien een bepaling uit dit privacy beleid in strijd is met de wet wordt deze vervangen door een bepaling van gelijke strekking die de oorspronkelijke bedoeling van de bepaling weergeeft, een en ander voor zover wettelijk toelaatbaar. De overige bepalingen blijven in dat geval ongewijzigd van toepassing.